



ประกาศเทศบาลเมืองลพบุรี

เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๓) ของโรงเรียนเทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี
แบบประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า)

ด้วยเทศบาลเมืองลพบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๓) ของโรงเรียน
เทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ลักษณะอาคารเรียนคอนกรีต ๓ ชั้น ๖ ห้องเรียน ขนาดกว้าง ๙.๕ เมตร
ยาว ๒๙ เมตร จำนวน ๑ หลัง ซึ่งมีทรัพย์สินที่สามารถจำหน่ายได้รวม ๖ รายการ รายละเอียดดังนี้

๑. ไม้พื้น ขนาด ๑/๒" x ๒ ๑/๒" ยาว ๐.๙๐ เมตร	จำนวน ๑๒๕.๘๔ ลูกบาศก์ฟุต
๒. ไม้ลูกนอนบันได ขนาด ๑ ๑/๒" x ๑๒" ยาว ๒.๓๐ เมตร	จำนวน ๓๗.๗๕ ลูกบาศก์ฟุต
๓. ไม้ตง ขนาด ๒" x ๕ ๑/๒" ยาว ๔.๐๐ เมตร	จำนวน ๑๔๕.๕๖ ลูกบาศก์ฟุต
๔. ไม้จันทัน ขนาด ๑ ๑/๒" x ๕" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๖๙.๒๕ ลูกบาศก์ฟุต
๕. ไม้แป้น ขนาด ๑" x ๓" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๒๙.๗๕ ลูกบาศก์ฟุต
๖. ไม้บันได ขนาด ๒" x ๗ ๑/๒" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๑๖.๔๑ ลูกบาศก์ฟุต

โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑.๑ ในการขายทอดตลาด จะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) เป็นการประมูลตามสภาพ
ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณาด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพ โดยจะ
ไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๑.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคา ประมูลในราคาเหมารวม โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด
จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยเทศบาลฯ จะคืนหลักประกันให้กับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล หลังเสร็จสิ้นการ
ประมูลโดยทันที เว้นแต่ผู้เสนอราคายกยี่ห้อที่ประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับเทศบาลเมืองลพบุรีแล้ว

๑.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท
(ห้าร้อยบาทถ้วน)

๑.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ควบคุม
การรื้อถอน ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๑.๕ เทศบาลเมืองลพบุรีจะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการ
ประเมินค่าซากกำหนดไว้ เป็นเงิน ๒๓๗,๑๓๕.๖๕ บาท (สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสามสิบห้าบาทหกสิบห้า-
สตางค์) พร้อมทำการรื้อถอนภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

๑.๖ เทศบาลเมืองลพบุรี จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๑.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลเมืองลพบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้
ผู้ประมูลราคารายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยเทศบาลเมืองลพบุรีไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา
ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑.๘ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขาย มีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาเป็นไปโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่า

/ผู้สู้ราคาสูงสุด.....

ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เอกสารหลักฐาน

ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ต้องนำเอกสารมายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล คือ

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ยังไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้นำสำเนาทันสือบริษัทหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดมาแสดง (กรณีมอบอำนาจ) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ หลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคา จะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูล ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ จะตัดสินไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๓.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๓.๒ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๔. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินมาชำระให้แก่เทศบาลเมืองลพบุรี ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินในคราวเดียวได้ ให้วางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ และจะต้องชำระเงินตามจำนวนที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการนับจากวันที่ประมูลราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองลพบุรีจะริบเงินที่ผู้ประมูลได้จ่ายไว้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้วที่สละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๕.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับจากวันทำสัญญา โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายรวมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ทุนทรัพย์ แรงงาน เครื่องมือและอุปกรณ์เป็นของผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ ถ้าไม่รื้อถอน ขนย้ายและทำความสะอาดสถานที่ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีคิดค่าเก็บรักษาในอัตราวันละ ๑๐% /ของราคาที่.....

ของราคาที่ประมูล หากไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้เทศบาลเมืองลพบุรีต้องว่าจ้างบุคคลอื่น มาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่เทศบาลเมืองลพบุรี และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

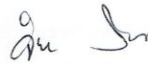
๕.๓ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖. กำหนดวัน เวลา สถานที่

๖.๑ ผู้สนใจจะประมูลราคาอาคารเรียนฯ ดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองลพบุรี ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๖๔๑-๓๙๙๓ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ กำหนดดูพัสดุที่จะประมูลขายทอดตลาด ให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาพร้อมกัน ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองลพบุรี ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำไปดูอาคาร/สถานที่ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้ใดไม่มาดูสถานที่ เทศบาลเมืองลพบุรีจะถือว่าท่านให้ความยินยอมหรือยอมรับและจะหักหัวงในภายหลังมิได้ และยื่นเอกสารลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. และเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายจำเริญ สละชีพ)

นายกเทศมนตรีเมืองลพบุรี